DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor:Silviu Cojocaru

RECUPANA CLINIC SRL prin reprezentant CRISTU ANA MARIA

Str. Drumul Lunca Ozunului, nr. 29A
Mun. București, Sect. 3
Cod Poștal :

Nr. 14335-317.790.080/08.08.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **14335-317.790.080** din **05.08.2022**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – clinică recuperare medicală – Mun. Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, nr. cadastral 27218, Jud. Călărași** în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 08/2022, elaborat de ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuţie (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR"). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.)**. Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a

gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Călărași.**

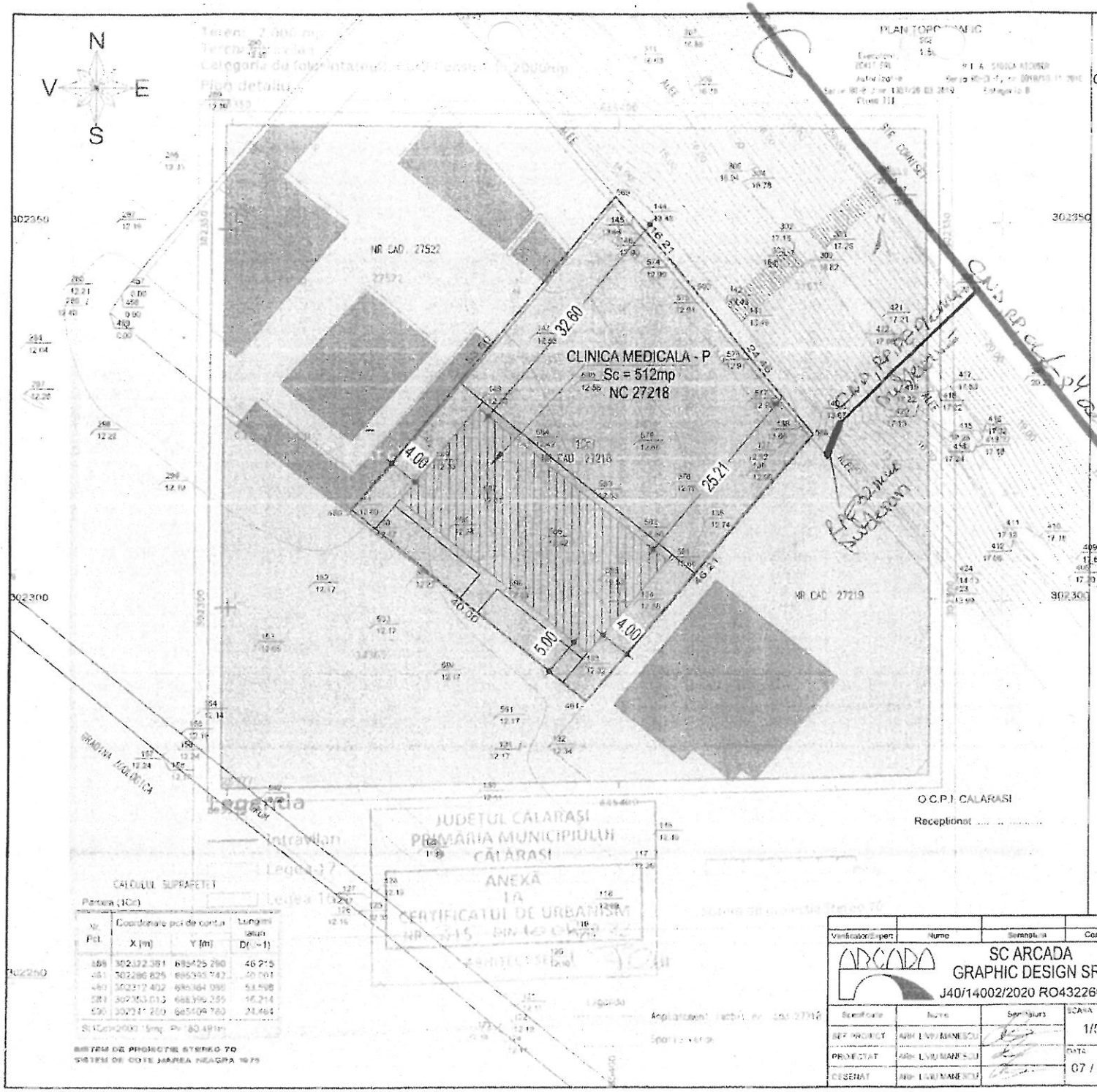
Lailla DUCOUSSO EL HIMA

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Silviu COJOCARU

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație scara 1:500, plan GIS DGSR
Factura nr. 1904965304



CLINICA RECUPERARE MEDICALA - P

Aleea DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, NC 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 176/2009, terenul se afla in SPs – C1, UTR 147

INDICATORII URBANISTICI ADMISI – SPs – C1, UTR 147:

$POT_{max.}$ 50%;
CUT_{max} = 0,6 ADC/mp. teren (P+1E)
Rh_{max} = P+1E
$H_{max.}$ = 6.50m

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

S teren = 2000.00mp
Sc la sol = 512.00mp
Sc desf. = 512.00mp

POT = 26%
CUT = 0.26
Hmax. = 6.00m

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Silviu Florian Cojocaru
ANEXĂ la AVIZUL nr. 1435-3179.0080
Data: 08.08.2022
Semnătura

Se trasat orientativ SISEN
lucrările propuse nu afectează SISEN.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu-Gabriel MĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ARCADA GRAPHIC DESIGN

PLAN DE SITUATIE
scara 1/500

JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

CALCULUL SUPRAFEȚEI
Panta (tCc)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
559	302322.381	685425.290	46.215
561	302286.825	685393.742	40.761
560	302312.402	685364.096	53.508
562	302353.013	685396.255	16.214
559	302341.250	685409.780	21.464

S.T.Ccn2000 1mp. Pn: 80.491m

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificație	Nume	Semnătura	SCARA
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU		1/500
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU		DATA
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU		07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: SC RECUPANA CLINIC SRL — PROIECT NR. 09/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA — FAZA: D.T.A.C.

Al. DUMBRAVA MINUNATA nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUATIE — PLANȘA: PA02



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

1 : 500